

ATODIAD B – PENNOD 7.2

Pennod 7.2 – Polisiau Strategol a Pholisiau Manwl – Byw’n Gynaliadwy

Datblygiad Cynaliadwy a Newid Hinsawdd

Cyf	Adran	Rhif Sylw	Newid Ffocws Arfaethedig	Cyfiawnhad
NF 28	PS5	1056, 167, 168, 852, 853, 768	<p>PS5: DATBLYGU CYNALIADWY</p> <p><u>Cefnogir datblygiadau ble gellid</u> Gwrthodir cynigion oni bai y gallir dangos eu bod yn gyson ag egwyddorion datblygu cynaliadwy. Mae'n rhaid i <u>Dylai</u> bob cynnig:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Gydimffurfio â pholisi ac arweiniad cynllunio cenedlaethol yn unol â PCYFF 1; 2. Lliniaru'r hyn sy'n peri newid hinsawdd ac addasu i'r effeithiau hynny sy'n anochel yn unol â Pholisi Strategol PS6; 3. Rhoi blaenoriaeth i ddefnyddio tir ac isadeiledd yn effeithiol, gan flaenoriaethu aildefnyddio tir ac adeiladau a ddefnyddiwyd o'r blaen lle bynnag bo hynny'n bosib oddi mewn i ffiniau datblygu'r Ganolfan Isranbarthol, y Canolfannau Gwasanaeth Trefol a Lleol, Pentrefi neu yn y manau mwyaf priodol y tu allan iddynt yn unol â Pholisi Strategol PS15 PS10 a PS11; 4. Hyrwyddo Canolfannau a Phentrefi mwy hunangynhaliol drwy gyfrannu at gymunedau cytbwys sy'n cael eu cefnogi gan ddigonedd o wasanaethau; gweithgareddau diwylliannol, celfyddydol, chwaraeon ac adloniant; ystod amrywiol o gyfleoedd gwaith; isadeiledd ffisegol a chymdeithasol a dewis o ddulliau teithio; 5. Gwarchod, cefnogi a hyrwyddo defnydd o'r iaith Gymraeg yn unol â Pholisi Strategol PS1; 6. Cadw a gwella ansawdd asedau'r amgylchedd adeiledig a hanesyddol (gan 	<p>I sicrhau eglurder a chywirdeb yn y Cynllun</p> <p>I ddangos fod ystyriaeth briodol wedi cael ei roi i Bolisi a Chanllawiau Cenedlaethol.</p>

Cyf	Adran	Rhif Sylw	Newid Ffocws Arfaethedig	Cyfiawnhad
			<p>gynnwys eu gosodiad), gwella'r ddealltwriaeth ohonynt, y gwerthfawrogiad ohonynt am eu cyfraniad cymdeithasol ac economaidd a gwneud defnydd cynaliadwy ohonynt yn unol â Pholisi Strategol PS17;</p> <p>7. Gwarchod a gwella ansawdd yr amgylchedd naturiol, ei dirwedd a'i asedau bioamrywiaeth, gan gynnwys eu deall a'u gwerthfawrogi am y cyfraniad cymdeithasol ac economaidd y maent yn eu darparu yn unol â Pholisi Strategol PS16.</p> <p>8. Lleihau'r effaith ar adnoddau lleol, osgoi llygredd ac ymgorffori egwyddorion adeiladu cynaliadwy er mwyn cyfrannu tuag at gadwraeth ac effeithlonrwydd ynni; defnyddio ynni adnewyddadwy; lleihau / ailgylchu gwastraff; defnyddio deunyddiau o ffynonellau cynaliadwy; a diogelu ansawdd y pridd ;</p> <p>9. Lleihau faint o ddŵr a ddefnyddir ac a wastreffir; lleihau'r effaith ar adnoddau dŵr ac ar ansawdd y dŵr; rheoli perygl llifogydd ac uchafu'r defnydd o gynlluniau draenio cynaliadwy a dilyn amcanion Cynllun Rheoli Bas Afonydd Gorllewin Cymru.</p> <p>Pan fo hynny'n briodol, dylai cynigion hefyd:</p> <p>10. Ddiwallu anghenion y boblogaeth leol drwy gydol eu hoes o ran ansawdd, y mathau o ddaliadaeth a fforddiadwyedd unedau tai yn unol â Pholisi Strategol PS13;</p> <p>11. Hyrwyddo economi leol amrywiol ac ymatebol, sy'n annog buddsoddiad ac sy'n gallu cynnal ein Canolfannau, Pentrefi ac ardaloedd gwledig yn unol â Pholisi Strategol PS10;</p> <p>12. Cefnogi'r economi leol a busnesau lleol drwy ddarparu cyfleoedd ar gyfer dysgu gydol oes a datblygu sgiliau yn unol â Pholisi Strategol PS10;</p> <p>13. Lleihau'r angen i deithio gyda thrafnidiaeth preifat ac annog cyfleoedd i bob defnyddiwr deithio yn ôl y gofyn ac mor aml â phosib drwy ddefnyddio dulliau amgen, gan roi pwyslais arbennig ar gerdded, beicio a defnyddio cludiant cyhoeddus yn unol â Pholisi Strategol PS4;</p>	

Cyf	Adran	Rhif Sylw	Newid Ffocws Arfaethedig	Cyfiawnhad
			<p>14. Hyrwyddo safonau dylunio uchel sy'n gwneud cyfraniad cadarnhaol i'r ardal leol, mannau hygyrch sy'n medru ymateb i ofynion y dyfodol ac sy'n lleihau trosedd, ymddygiad gwrthgymdeithasol ac ofni trosedd yn unol â Pholisi Manwl PCYFF 2.</p> <p>15. Hyrwyddo cyd-leoliad datblygiadau er mwyn optimeiddio cyfleon ar gyfer ynni adewyddadwy ble'n berthnasol</p>	
NF 29	PCYFF 1	1136, 774, 124, 123, 171, 172	<p>PCYFF 1: MEINI PRAWF DATBLYGU</p> <p><u>Rhaid i gynnig ddangos ei fod yn cydymffurfio gyda:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Rhaid i gynnig gydymffurfio â'r holl bolisiau perthnasol yn y Cynllun; 2. Rhaid i gynnig gydymffurfio a pholisiau a chanllawiau cynllunio cenedlaethol. <p><u>Dylai cynigion:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 3. Caniateir cynigion <u>roi blaenoriaeth i safleoedd y tu</u> mewn i ffiniau datblygu neu ffurf adeiledig y clystyrau cydnabyddedig restrir yn y goeden aneddleoedd a welir ym Mholisi Strategol PS15 <u>oni bai fod lleoliad gwledig yn hanfodol neu os oes angen am leoliad penodol,</u> yn ddarostyngedig i ystyriaethau cynllunio perthnasol. 4. wneud y defnydd gorau o dir, gan gynnwys dwysedd o 30 uned byw o leiaf yr hectar o ran datblygiadau preswyl (oni bai bod yna amgylchiadau lleol <u>neu gyfyngiadau ar y safle</u> sy'n pennu dwysedd is); 5. ymgorffori gofod mwynderol ar gyfer ei feddianwyr presennol ac yn y dyfodol; 6. roi sylw i gynhyrchu, trin a gwaredu gwastraff; 7. Rhaid i gynnig gynnwys, lle mae hynny'n berthnasol, ddarpariaeth ar gyfer trin a chael gwared o rywogaethau ymwithiol yn effeithiol; <p>Yn ychwanegol, gwrthodir cynigion os fyddant yn cael effaith andwyol sylweddol</p>	

Cyf	Adran	Rhif Sylw	Newid Ffocws Arfaethedig	Cyfiawnhad	
			<p>ar:</p> <ol style="list-style-type: none"> 8. Golygfeydd cyhoeddus amlwg i mewn, allan, neu ar draws unrhyw anheddle neu ardal cefn gwlad agored; 9. fynediad cerbydol i'r rhwydwaith priffyrdd ac ohono ac ar isadeiledd cludiant cyhoeddus, beicio a cherddwyr (yn unol a Pholisi TRA4) 10. y rhwydwaith priffyrdd o ganlyniad i faint neu'r math o draffig a grëir gan y cynnig (yn unol â Pholisi TRA4); 11. iechyd, diogelwch neu fwynderau meddianwyr eiddo lleol, defnyddiau tir neu eiddo arall neu nodweddion yr ardal leol oherwydd mwy o weithgareddau, aflonyddwch, dirgryniad, sŵn, llwch, mygdarth, sbwriel, dreiniau, llygredd golau, neu ffurfiau eraill o lygredd neu aflonyddwch; 12. ansawdd dŵr daear neu ddŵr wyneb; 13. dir amaethyddol gorau a mwyaf amlbwrpas; 14. dir sydd wedi cael ei ddynodi sy'n cael ei warchod ar gyfer ddatblygiadau eraill defnyddiau eraill, neu sy'n amharu datblygiad neu ddefnydd tir cyfagos. 		
NF	30	PCYFF 2	778	7.ii Dim yn atal y defnydd presennol o dir arall sydd gyfochrog oherwydd gosodiad a ffurf y datblygiad;	I sicrhau cywirdeb.
NF	31	PCYFF3	943	1. Ddangos sut mae'r datblygiad arfaethedig yn cydymffurfio gyda'r Asesiad Ardal Cymeriad Tirwedd neu'r Asesiad Ardal Cymeriad Tirwedd berthnasol neu asesiadau manwl eraill a fabwysiadwyd gan yr Awdurdod Cynllunio Lleol.	I sicrhau eglurder.
NF	32	PCYFF4	1057 1058	Dylai datblygwyr roi ystyriaeth ofalus i'r mesur rheoli carbon mwyaf priodol, neu grŵp o fesurau, ar gychwyn cynllun datblygu. Gallai hwn fod yn fesur unigol neu'n gyfuniad o fesurau effeithlonrwydd ynni ac ynni adnewyddadwy. Fe ddylid defnyddio'r dechnoleg sydd fwyaf priodol i'r safle a'r ardal o gwmpas. Ym mhob	I sicrhau eglurder a chywirdeb.

Cyf	Adran	Rhif Sylw	Newid Ffocws Arfaethedig	Cyfiawnhad
			<p>achos, fe ddylai'r cynlluniau fod o'r ansawdd esthetig uchaf yn unol â Pholisi PCYFF2 gan roi ystyriaeth i'r effeithiau cronus posib o gyfuniad o fesurau rheoli carbon.</p> <p><u>Gall asesiad ynni helpu i adnabod yr opsiynau rheoli carbon mwyaf priodol ar gyfer datblygiad a dylid ymgymryd ag ef cyn penderfynu ar y dull fwyaf addas i'w gymryd. Rhestrir yr opsiynau posib ar gyfer effeithlonrwydd ynni a chynhyrchiad ynni adnewyddadwy isod:</u></p>	

Technoleg Adnewyddol

Cyfeirnod	Rhan	Rhif y Sylw	Newid â Ffocws Arfaethedig	Cyfiawnhad
NF 33	7.2.24	Cyngor	<p>7.2.24 Yn 2012 fe gafodd Astudiaethau Capasiti Ynni Adnewyddol eu paratoi ar gyfer (Sir) Gwynedd ac Ynys Môn i asesu'r capasiti posibl ar gyfer ffynonellau ynni adnewyddol. Pwrpas yr Astudiaethau oedd cynorthwyo'r Cynghorau i ddeall yr adnoddau oedd yn bosibl oddi wrth y gwahanol dechnolegau ynni adnewyddol. Fe fu'r Astudiaethau'n ystyried nifer o dechnolegau ar y tir e.e. gwynt ar y tir, pŵer dŵr, biomas. Roedd yr astudiaethau'n cydnabod technolegau yn y môr, ond nid yw'r rheiny'n cyfrannu at ffigyrau capasiti ynni adnewyddol ardal y Cynllun. <u>Yn Medi 2015 fe ddaru Llywodraeth Cymru gyflwyno diweddariad i 'arweiniad Ymarferol: Cynllunio ar gyfer Ynni Adnewyddadwy a Charbon Isel – Llawlyfr i Gynllunwyr'. Mae'r llawlyfr yn cynnwys adran ar sut i asesu'r potensial ar gyfer datblygu ffermydd solar. Hefyd mae'n rhoi cyngor ynghylch troi'r asesiadau ynni adnewyddadwy yn bolisiau. Cafwyd llythyr</u></p>	I ddangos bod ystyriaeth briodol wedi cael ei roi i Bolisi a Chanllawiau Cenedlaethol.

Cyfeirnod	Rhan	Rhif y Sylw	Newid â Ffocws Arfaethedig	Cyfiawnhad
			<p><u>dyddiedig y 10 Rhagfyr 2015 gan Y Gweinidog Cyfoeth Naturiol yn datgan ei ddisgwyliad ar gyfer polisiau ynni mewn CDLI. Mae'n disgwyl dynodiadau neu adnabod ardaloedd chwilio ar raddfa awdurdod lleol (5MW i 25MW) ar gyfer ynni adnewyddadwy neu dechnolegau carbon isel. Yng ngoleuni hyn mae'r Cynghorau wedi comisiynu gwaith ychwanegol i ganfod unrhyw ardaloedd posib ar gyfer datblygiadau ffermydd solar. Yn ogystal bydd asesiad yn erbyn Astudiaeth Asesiad Sensitifrwydd a Chapasiti Tirweddau yn canfod os oes unrhyw ardal graddfa awdurdod lleol y dylid ei adnabod o fewn y Cynllun.</u> Fe welodd yr Astudiaethau, tra bod gan ardal y Cynllun adnodd naturiol uchel ar gyfer ynni adnewyddol, fod hefyd nifer fawr o dirweddau yn rhai o ansawdd uchel, sy'n lleihau beth mae modd ei ddefnyddio. Mae'r Polisi Strategol a ganlyn yn rhoi fframwaith cadarnhaol ar gyfer darparu ynni o ffynonellau adnewyddol.</p>	
NF 34	PS7	607, 765	<p>POLISI STRATEGOL PS7: TECHNOLEG ADNEWYDDADWY</p> <p>Bydd y Cynghorau'n ceisio sicrhau bod ardal y Cynllun yn cyflawni ei botensial fel ardal arweiniol ar gyfer mentrau wedi'u seilio ar dechnolegau adnewyddadwy neu garbon isel lle bynnag y bydd hynny'n ymarferol a hyfyw trwy hybu:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. technolegau ynni adnewyddol fel rhan o gynigion fydd yn cefnogi cynhyrchu ynni o ffynonellau amrywiol sy'n cynnwys, biomas, morol, gwastraff, dŵr, daear, haul, a ffynonellau gwynt, gan gynnwys micro gynhyrchu; 2. datblygiad technoleg ynni adnewyddol ar ben ei hun 	I sicrhau cysondeb

Cyfeirnod	Rhan	Rhif y Sylw	Newid â Ffocws Arfaethedig	Cyfiawnhad
			<p>Caiff hyn ei gyfarch trwy:</p> <ul style="list-style-type: none"> i. sicrhau nad yw cyfarpar mewn ardaloedd wedi'u cynnwys o dan ddynodiadau tirwedd ryngwladol neu genedlaethol ac i'w gweld tu draw i'w ffiniau, neu ardaloedd o werth lleol ar gyfer y dirwedd, yn unol â Pholisi Strategol PS16, ddim, yn unigol neu gyda'i gilydd, yn cyfaddawdu amcanion y dynodiadau, yn enwedig o ran cymeriad y dirwedd, yr effaith weledol ac amwynder preswyl <u>a mwynder tai a ddefnyddir gan Ymwelwyr ar eu gwyliau;</u> ii. sicrhau nad yw arsefydliadau yn unol â PS16, yn cyfaddawdu amcanion dynodiadau cadwraeth natur rhyngwladol, cenedlaethol a lleol unai'n unigol neu'n gronnus; iii. cefnogi gosod cyfarpar tu allan i ardaloedd wedi'u dynodi, cyn belled nad yw'r cyfarpar yn achosi niwed sylweddol y gellir ei brofi i gymeriad y dirwedd, bioamrywiaeth, amwynder preswyl, <u>a mwynder tai a ddefnyddir gan Ymwelwyr ar eu gwyliau,</u> naill ai yn unigol neu gyda'i gilydd. <p><u>I leihau effaith gweledol gwifrau newydd uwchben yn gysylltiedig efo fath gyfarpar, yn enwedig mewn mannau sensitif, fe ddylid gosod y gwifrau tan ddaear os na fod hyn yn achosi niwed sylweddol i ddiddordebau cydnabyddedig eraill neu hyfywedd y bwriad, na ellid ei negyddu neu lliniaru..</u></p>	
NF 35	ADN1	608, 711, 713, 894, 950	<p>POLISI ADN1: YNNI GWYNT AR Y TIR</p> <p>Gwrthodir unrhyw ffermydd gwynt / melinau <u>tyrbinau</u> gwynt ar Raddfa Fawr neu Fawr lawn yn ardal y cynllun.</p> <p>Caniateir cynigion melinau <u>tyrbinau</u> gwynt eraill ar y tir yn amodol ar asesiad o'u heffeithiau amgylcheddol a chynladwyedd:</p>	<p>I sicrhau y gellir dehongli'r polisi yn rhwydd</p> <p>I ddangos bod y Cynllun yn rhoi sylw llawn i ddata a thystiolaeth sy'n dod allan.</p>

Cyfeirnod	Rhan	Rhif y Sylw	Newid â Ffocws Arfaethedig	Cyfiawnhad
			<p>1. Caniateir ffermydd gwynt / melinau tyrbinau gwynt ar Raddfa Ganolig ar safleoedd tir llwyd trefol / diwydiannol yn unig neu pan mae'r cynigion yn ymwneud ag ail bweru ffermydd gwynt / melinau tyrbinau gwynt presennol.</p> <p>2. Caniateir cynigion melinau tyrbinau gwynt ar Raddfa Ficro a Bychan y tu allan i'r AHNE, ATA a gosodiad yr AHNE, ATA Parc Cenedlaethol a Safle Treftadaeth y Byd.</p> <p>3. Yn yr AHNE, ATA a gosodiad yr AHNE, ATA Parc Cenedlaethol a Safle Treftadaeth y Byd, dim ond datblygiadau melinau tyrbinau gwynt ar Raddfa Ddomestig sy'n perthnasu'n dda gydag aneddleoedd / adeiladau presennol fydd yn cael eu caniatáu.</p> <p>Dylai pob cynnig gydymffurfio gyda'r meini prawf canlynol:</p> <ul style="list-style-type: none"> i. ni fydd y cynnig yn cael effaith annerbyniol ar fwynderau gweledol neu gymeriad y dirwedd drwy: nifer, graddfa, maint, dyluniad a gosodiad melinau tyrbinau gwynt ac isadeiledd cysylltiedig yn enwedig mewn ardaloedd sydd wedi'u dynodi oherwydd eu gwerth hanesyddol neu werth y dirwedd; ii. ni fydd y cynnig yn arwain at niwed i fioamrywiaeth yn cynnwys safleoedd a rhywogaethau wedi'u gwarchod yn statudol, yn enwedig ystlumod ac adar; iii. ni fydd y cynnig yn arwain at niwed sylweddol i ddiogelwch neu fwynderau derbynyddion sensitif yn cynnwys effaith gan sŵn, taflu cysgod ac effaith ar iechyd cyhoeddus, ac ni fydd yn cael effaith annerbyniol ar ddiogelwch ffyrdd, rheilffyrdd nac awyrennau. iv. ni fydd cynnig yn arwain at niwed sylweddol i fwynderau gweledol preswyl trigolion cyfagos; v. ni fydd y cynnig yn arwain at ymyrraeth electromagnetig annerbyniol â 	

Cyfeirnod	Rhan	Rhif y Sylw	Newid â Ffocws Arfaethedig	Cyfiawnhad			
			<p>chyfarpar cyfathrebu, systemau rheoli radar neu draffig awyr, systemau cyfathrebu'r gwasanaethau brys neu systemau telegyfathrebu eraill;</p> <p>vi. ni fydd y datblygiad yn cael effeithiau cronus annerbyniol mewn perthynas â melinau tyrbinau gwynt presennol, y rhai sydd wedi'u gweithredu a'r rhai sydd â chaniatâd, ac unrhyw nodweddion amlwg eraill yn y dirwedd;</p> <p>vii. ar ddiwedd oes gweithredol y cyfleuster, bydd melinau tyrbinau gwynt ac isadeiledd cysylltiedig yn cael eu tynnu i lawr a chytunir ar gynllun adfer tir ac ôl-ofal priodol.</p> <p>Caiff cynnig ei ystyried fel un sy'n syrthio i'r categori sy'n cynrychioli'r math mwyaf o'r hyn y mae'n gymwys ar ei gyfer.</p>				
NF 36	7.2.33	713, 950, 1066	<p>7.2.33 Oherwydd nad oes unrhyw Ardal Chwilio Strategol wedi'i nodi yn yr ardal, ni fydd unrhyw ffermydd / melinau tyrbinau gwynt ar Raddfa Fawr neu Fawr lawn yn cael eu cefnogi.</p> <p>Tabl 13 : y deipoleg felin tyrbin gwynt a ddefnyddir ym mholisi ADN1</p> <p>[Pob cyfeiriad tuag at felin / melinau yn y tabl yn cael ei newid i tyrbin / tyrbinau. Yr unig newid arall yw'r newid i'r Teipoleg Mawr lawn a ddangosir isod]</p> <table border="1" data-bbox="887 1158 1570 1351"> <tr> <td data-bbox="887 1158 1039 1351">Teipoleg Felin Wynt</td> <td data-bbox="1043 1158 1256 1351">Allbwn Dangosol (categori allbwn eang)</td> <td data-bbox="1261 1158 1570 1351">Meini Prawf Atodol (yn bodloni un neu fwy o'r meini prawf hyn) (yn pennu p'un a yw'r</td> </tr> </table>	Teipoleg Felin Wynt	Allbwn Dangosol (categori allbwn eang)	Meini Prawf Atodol (yn bodloni un neu fwy o'r meini prawf hyn) (yn pennu p'un a yw'r	<p>I sicrhau eglurder.</p> <p>I sicrhau cysondeb.</p>
Teipoleg Felin Wynt	Allbwn Dangosol (categori allbwn eang)	Meini Prawf Atodol (yn bodloni un neu fwy o'r meini prawf hyn) (yn pennu p'un a yw'r					

Cyfeirnod	Rhan	Rhif y Sylw	Newid â Ffocws Arfaethedig				Cyfiawnhad
						deipoleg hon yn gymwys neu p'un a oes angen un fwy)	
				MAWR IAWN	Dros 25MW	<ul style="list-style-type: none"> • Deg neu fwy o felinau gwynt o ran nifer • Melinau <u>Tyrbinau</u> gwynt yn mesur dros 110m i frig y llafn • Yn cael ei ystyried fel fferm wynt ar raddfa fawr iawn 	

Rheoli Newid Arfordirol

Cyfeirnod	Rhan	Rhif y Sylw	Newid â Ffocws Arfaethedig				Cyfiawnhad
NF 37	7.2.49	771	Dylai awdurdodau cynllunio lleol ddangos eu bod wedi ystyried Cynlluniau Rheoli Traethlin, sy'n darparu asesiad eang o'r risgiau sy'n gysylltiedig â phrosesau arfordirol, a'r rhain ddylai fod y brif ffynhonnell dystiolaeth ar gyfer diffinio ardal rheoli newid arfordirol a phennu dynodiadau tir oddi mewn iddynt. Mae Cynllun				Er eglurder ac i sicrhau cysondeb mewnol y cynllun

Cyfeirnod	Rhan	Rhif y Sylw	Newid â Ffocws Arfaethedig	Cyfiawnhad
			<p>Rheoli Traethlin Gorllewin Cymru (SMP) 2 yn gosod ystod o bolisïau ar gyfer yr arfordir, sef 'cynnal y llinell', 'dim ymyrraeth weithredol' neu 'ail-linio dan reolaeth', fesul cyfnodau gwahanol y polisi. Mae cyfnodau'r polisi fel a ganlyn: hyd at 2025, 2026 i 2055 a 2056 i 2105. Gallir gweld copi o'r Cynllun Rheoli Traethlin yn (http://www.westofwalessmp.org/content.asp?nav=23&parent_directory_id=10&language=CYM&pagetype=&keyword=). Mae Polisi Cynllunio Cymru yn nodi y dylai Awdurdodau Lleol gynorthwyo i leihau'r risg o lifogydd ac effaith erydu arfordirol trwy osgoi datblygiadau amhriodol mewn ardaloedd bregus. Diffinnir Ardal Rheoli Newid Arfordirol (ARhNA) lle mae'r polisi'r cynllun rheoli traethlin mabwysiedig yw 'dim ymyrraeth weithredol' neu 'ail-linio dan reolaeth' yn ystod oes y Cynllun. Mae Atodiad 6 yn rhoi rhestr o ardaloedd ddiffinnir fel yr Ardal Rheoli Newid Arfordirol (ARhNA). <u>Mae'r ardaloedd arfordirol sy'n cael eu cynnwys o fewn yr ARhNA yn rhai lle mae'r SMP 2 yn dweud 'dim ymyrraeth weithredol' neu 'ail-lunio dan reolaeth' o fewn y cyfnod hyd at 2025 neu rhwng cyfnod polisi 2026 a 2055 neu'r ddau gyfnod polisi.</u></p>	
NF 38	ARNA1	771, 864, 1070	<p>POLISI ARNA 1: ARDAL RHEOLI NEWID ARFORDIROI</p> <p>Caiff Ardal Rheoli Newid Arfordirol (ARhNA) ei hadnabod yn Atodiad 6.</p> <p>Datblygiad Preswyl newydd</p> <p>Gwrthodir cynigion am dai newydd, i ail-adeiladu tai, isrannu adeiladau presennol i ddefnydd preswyl neu drosi adeiladau presennol i ddefnydd preswyl yn yr ARhNA.</p> <p>Adleoli tai parhaol presennol yng nghefn gwlad</p>	Er eglurder

Cyfeirnod	Rhan	Rhif y Sylw	Newid â Ffocws Arfaethedig	Cyfiawnhad
			<p>Caniateir cynigion i adleoli tai parhaol sy'n bodoli yng nghefn gwlad ac sydd wedi lleoli yn yr ARhNA a ragwelir y byddant yn cael eu heffeithio gan erydu arfordirol os ellir cydymffurfio gyda'r meini prawf canlynol:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Mae'r datblygiad yn golygu ail-adeiladu tŷ parhaol sy'n cael ei effeithio gan erydiad neu sydd dan fygythiad o erydiad o fewn 20 mlynedd o ddyddiad y cynnig; a 2. Mae'r tŷ sy'n cael ei adleoli wedi ei leoli pellter priodol i mewn i'r tir o ran yr ARhNA a gwybodaeth arall yn y Cynllun Rheoli Traethlin, a lle byddo'n bosib mae mewn lleoliad sydd: <ol style="list-style-type: none"> i. yn achos tŷ amaethyddol, oddi mewn i ddaliad y fferm neu oddi mewn i neu'n union gerllaw aneddleoedd presennol ii. oddi mewn i neu'n union gerllaw aneddleoedd presennol yn agos at y lleoliad lle'r oedd yr adeilad gwreiddiol; 3. Caiff y safle presennol ei glirio a'i wneud yn ddiogel;^a 4. Ni ddylai'r cynnig beri unrhyw effaith andwyol ar y dirwedd, y strydwedd neu'r fioamrywiaeth yn yr ardal. <p>Adeiladau dibreswyl newydd neu bresennol, estyniadau i dai presennol, cyfleusterau neu wasanaethau neu isadeiledd cymunedol</p> <ol style="list-style-type: none"> 5. Gwrthodir adeiladau parhaol dibreswyl nad ydynt yn gysylltiedig â defnydd neu adeilad presennol mewn ardaloedd yn yr ARhNA a ragwelir y byddant yn cael eu heffeithio sydd wedi cael eu hadnabod fel ardaloedd mewn oherwydd perygl-newid arfordirol yn ystod y cyfnod polisi dangosol cyntaf hyd at 2025. 6. (tu allan i'r cyfnod polisi dangosol hyd at 2025) Bydd cynigion am y mathau canlynol o ddatblygiad dibreswyl newydd yn cael eu caniatáu ar 	

Cyfeirnod	Rhan	Rhif y Sylw	Newid â Ffocws Arfaethedig	Cyfiawnhad
			<p><u>safleoedd o fewn yr ARhNA a ragwelir a fydd mewn perygl o newid arfordirol o fewn yr ail gyfnod polisi dangosol (2026 – 2055), yn ddarostyngedig i Asesiad Canlyniadau Llifogydd sy'n cydymffurfio a gofynion TAN15 neu Asesiad Sefydlogrwydd:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> i. <u>Datblygiad</u> sy'n gysylltiedig yn uniongyrchol â'r ardal arfordirol (e.e. cytiau traeth, caffis, ystafelloedd te, siopau, llety gwyliau ar osod am gyfnodau byr, safleoedd gwersylla, <u>safleoedd carafanau teithiol</u>, gweithgareddau hamdden), ac ii. yn darparu buddion economaidd a chymdeithasol sylweddol i'r gymuned; a iii. lle ellir dangos na fydd unrhyw gynnydd yn y risg i fywyd, nac unrhyw risg arwyddocaol i eiddo; ac iv. yn destun caniatâd cynllunio sydd naill ai'n cynnwys cyfyngiad amser, a/ neu'n cyfyngu'r tymor, fel sy'n briodol. <p>7. ailddatblygu neu estyniadau i eiddo dibreswyl presennol neu ddwysáu defnyddiau tir dibreswyl presennol <u>ar safleoedd du mewn i'r ARhNA</u>, lle ellir dangos <u>trwy Asesiad Canlyniadau Llifogydd sy'n cydymffurfio a gofynion TAN15 neu Asesiad Sefydlogrwydd</u> na fydd unrhyw gynnydd yn y risg i fywyd, nac unrhyw risg arwyddocaol i eiddo ac yn amodol ar ganiatâd cynllunio sydd â chyfyngiad amser (pan fo hynny'n briodol);</p> <p>Estyniadau i dai presennol, cyfleusterau neu wasanaethau neu isadeiledd cymunedol</p> <p>Caniateir y mathau canlynol o ddatblygiad yn yr ARhNA, cyn belled ag y ceir Asesiad Canlyniadau Llifogydd sy'n cydymffurfio â gofynion TAN 15 <u>neu Asesiad</u></p>	

Cyfeirnod	Rhan	Rhif y Sylw	Newid â Ffocws Arfaethedig	Cyfiawnhad
			<p>Sefydlogrwydd:</p> <ol style="list-style-type: none"> 8. estyniadau preswyl cyfyngedig sy'n agos iawn at raddfa'r eiddo presennol ac felly nad ydynt yn peri cynnydd posib yn nifer y bobl sy'n byw yn yr eiddo; 9. datblygiad atodol tu mewn i gwrtil tai presennol y mae angen caniatâd cynllunio ar ei gyfer, yn amodol ar ganiatâd ymlaen llaw gan Cyfoeth Naturiol Cymru os yw wedi'i leoli oddi mewn i 7m o brif afon; 10. isadeiledd allweddol i'r gymuned, y mae'n rhaid ei leoli yn yr ARhNA i ddarparu'r budd a fwriedir i'r gymuned ehangach ac mae yna gynlluniau clir i reoli effaith newid arfordirol arno a'r gwasanaethau y mae'n eu darparu; 11. isadeiledd hanfodol e.e. ffyrdd, cyn belled â bod yna gynlluniau clir i reoli effaith newid arfordirol arno, ac na fydd yn cael effaith andwyol ar gyfraddau newid arfordirol mewn llefydd eraill. <p>Cynlluniau amddiffyn arfordirol newydd neu i amnewid rhai blaenorol</p> <p>Caniateir cynigion am gynlluniau amddiffyn arfordirol newydd neu gynlluniau sy'n amnewid hen ddarpariaeth, os ellir dangos bod y gwaith yn gyson â'r dull rheoli ar gyfer y wyneb blaen a gyflwynir yn y Cynllun Rheoli Traethlin, ac na fydd yna effaith andwyol faterol ar yr amgylchedd.</p> <p>Rheoli datblygiad</p> <p>Bydd amodau cynllunio'n cael eu gosod neu caiff rhwymedigaeth gynllunio ei sicrhau pan fydd angen i: gyfyngu oes datblygiad neu ei gyfyngu i ddefnydd</p>	

Cyfeirnod	Rhan	Rhif y Sylw	Newid â Ffocws Arfaethedig	Cyfiawnhad
			tymhorol; tynnu datblygiad sydd â chyfyngiad amser neu dai presennol pan ddaw eu defnydd i ben; adolygu caniatad cynllunio perthnasol; rheoli meddiannaeth tŷ sy'n cael ei adleoli.	
NF 39	7.2.54	1070	<u>Yn nhermau datblygiad di-breswyl, yn</u> amodol ar y cyfnod amser disgwylidiedig i gollu eiddo o ganlyniad i erydu arfordirol, gallai defnyddiau priodol gynnwys gosod fel eiddo gwyliau, cyfleusterau cymunedol, defnyddiau busnes, caeau chwaraeon a chaeau chwarae, safleoedd ar gyfer digwyddiadau megis marchnadoedd a meysydd sioe, yn amodol ar eu lleoliad a pha mor hygyrch ydynt. Byddai disgwyl i ddeiliaid a/neu berchnogion gydnabod y gallai defnydd fod am amser cyfyngedig neu dymor yn unig yn yr asesiad risg, ac ystyried y buddion o gymharu â'r risgiau sy'n gysylltiedig â chymryd eiddo â chanddo hyd oes gyfyngedig.	Er eglurder